Eladó Családi ház, 163 m², 4 301 m² telek, Madocsa

19 900 000 Ft (~49 231 €)

Adatlap sorszáma:	#10822323
Szobák:	5
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítás alatt
Külső állapot:	Felújítás alatt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1920
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:

Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu

Részlegesen felújított paraszthház eladó Madocsán!

C I T Y C A R T E L

INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Kiváló statikai állapotban lévő, jórészt felújított családi házat kínálunk eladásra a parányi Tolna megyei településen. A község centruma közelében álló ingatlan kisgyermekes családok számára is biztonságos lehet, a lakóház és a műút között húzódó akácligetnek köszönhetően. Az 1930-as években beton alapra épült paraszthház masszív falai - a hagyományos, eredeti vízszigetelésnek és a közel 1 méter magas, téglából felhúzott térdfalnak köszönhetően – rendkívül szárazak, egyedülálló hőszigetelő képességük pedig nyáron hűvösen, télen pedig melegen tartják a lakóhelyiségeket. A családi ház a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során a helyiségek eredeti elhelyezkedését átalakították, az elektromos- és vízvezetékeket korszerűsítették. Az összközműves ingatlan gázcirkóval üzemeltetett eredeti fűtési rendszere szintén felújítás alatt áll, de hagyományos, szilárd tüzelésű kazán telepítésére is adott a lehetőség. A 133 nm-es lakóház 4 db. hálószobájához tágas, világos konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A főépület mellett álló vendégház konyhánk,