

# Eladó Családi ház, 190 m<sup>2</sup>, 1 641 m<sup>2</sup> telek, Mogyoród

## 199 900 000 Ft ( ~494 056 € )



**LUXUS** családi ház Mogyoródon alpesi stílusú faházzal egybeépítve eladó!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

LUXUS családi ház Mogyoródon alpesi stílusú faházzal egybeépítve eladó!

Különleges ingatlant kínálunk eladásra Mogyoród HÉV-megálló környékén, a M3 autópályától csupán két percre, de hatalmas méretű, 1641 nm területű csendes telken, ahol a ház az utcafronttól nagy távolságra helyezkedik el.

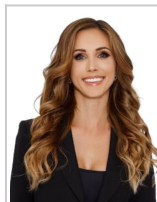
Az ingatlan első fele 2019-ben épült TÉGLA ház, tágas amerikai konyhás nappalival és 3 szobával és fürdővel (amiben kád, tusoló, WC és bidé is helyet kaptak). A háló és a gyerekszoba keleti fekvésűek.

A nappali üveg ajtaja egy hatalmas, 60 nm-es fedett és egyik oldalról zárható teraszra nyílik, ahol lounge kerti bútorok, étkező asztal és teljes körű kinti sütésre és főzésre alkalmas berendezések várják a vendégeket.

Sütögető, tűzhely és rengeteg tűzifa is elfér itt, a terasz folytatásában ugyanis

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822879              |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 2019                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
dr.laszlotimea@citycartel.hu