

# Eladó Téglalakás, 107 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 319 000 000 Ft ( ~788 414 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823497              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Házközponti fűtés      |
| Építés éve:       | 0                      |
| Felújítás éve:    | 2023                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

V. kerületben, **Bazilika közelében** található ingatlan, rendkívül vonzó lehet azok számára, akik a város központjában szeretnének élni, egy igényes, modern, felújított Luxus otthonban.

A lakás **107 nm alapterületű**, ami lehetővé teszi, hogy az új tulajdonosok kényelmesen és tágasan érezzék magukat. A **nappali és a 2 hálószoba** világos és szellős, egy kis **erkélyről** csodálatos kilátás nyílik a városra.

A **két fürdőszoba** nagy előnyt jelenthet azok számára, akik sokat tartózkodnak az ingatlanban, vagy gyakran fogadnak vendégeket.

A házközponti fűtés segítségével az ingatlan melegét hatékonyan és gazdaságosan lehet használni, **padló és falfűtés** különleges kényelmet nyújt. Minden helyiségben távirányítóval vezérelt motoros redőny, légkondicionálás, és 5.1-es házimozsi rendszer működik

A hangszigetelt falak lehetővé teszik, hogy az új tulajdonosok nyugodt és békés környezetben éljenek, a LED TV és a projektor még színesebbé teszi az otthoni