

# Eladó Családi ház, 250 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Eger

**125 000 000 Ft** ( ~308 482 € )



## Pásztorvölgyi panzióház eladó. 139 M

- Pásztorvölgy csendes és elegáns részén 3 szintes vendégház és apartmanház eladó
- az ingatlan mindkét minősítést megkapta
- építés 1993-ban felújítás pedig 2018-2022 között történt folyamatosan
- téglából épült ház- szintenként az ingatlan 110 nm-es
- a földszinten fürdő, mosdó, előszoba, konyha, étkező és még 2 külön nyíló szoba található
- az emeleten nagy konyha -étkező- fürdő és 3 külön nyíló szoba+ terasz
- a földszinten az egyik szobából is nyílik egy nagy terasz
- a pincszinten szintén fürdő tusolóval és egy nagyobb konyhával ellátott helyiség
- a pince részén 1 infra és 2 fős szaunával ellátott nagyobb masszírozó helyiség és kijárat az udvar felé
- a nagy udvaron pedig egy 40 nm-es filagória mely most került kialakításra,
- az udvaron még kialakításra került egy új csurditó, bográcsozó hely is- /5 nm-s/ betonozott alappal
- a kerítés is új, és úgy van megoldva, hogy egyáltalán nem lehet belátni az utcáról
- a ház előtti területen 5 kocsi számára van parkolási lehetőség

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #14404737              |
| Szobák:           | 6                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Újszerű                |
| Fűtés:            | Kondenzációs kazán     |
| Építés éve:       | 1993                   |
| Felújítás éve:    | 2020                   |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | ADSL / ADSL2           |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu