

Eladó Házzrész, 70 m², 50 m² telek, Baja

26 500 000 Ft (~65 495 €)

City Cartel, Baja



Bajaszentistvánon, cca. 70 m²-es, 2 szoba + nappali kialakítású, külön bejáratú házzrész, 50 m²-es saját udvarkapcsolattal, igény,- per,- és tehermentes állapotban megvásárolható.

Az épület vegyes falazatú; a falak utólagos alászigetelése (alávágás) megtörtént. A felújítás során új belső válaszfalakat alakítottak ki, létrehozva egy cca. 17 m²-es nappalit és 2 db hálósobát (6 és 11 m²). A vízvezeték-hálózat, a teljes fürdőszoba, illetve a fűtésrendszer is korszerűsítésre került: a fűtésről egy Mika-típusú mini-gázkazán gondoskodik (lapradiátorokkal). A beltéri és kültéri nyílászárókat (1 db konyhai ablak kivételével) már mindenhol kicserélték. A megfelelő komfortérzetet egy cca. 1 éve telepített hűtő-fűtő klíma biztosítja. A villamos-hálózat részlegesen korszerűsítve. A helyiségekben a hideg,- és melegburkolatokat cserélték; a fürdőszobát, a nappalit, illetve a 2 db hálósobát újrabetonozták.

Az összkomfortos házzrész teljesen külön bejáratú, az udvarban kialakításra került egy kis műhely, illetve egy főzőhelyiség. A parkolás az utcán, illetve az épület előtt közvetlen lehetséges. Az ingatlan per,- igény, és tehermentes.

Adatlap sorszáma:	#17501497
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán
Irodavezető, Kiemelt értékesítő
+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu